

अधिसूचना

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग,
मंत्रालय, मुंबई-३२.
दिनांक: १६/०७/२०१८.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६:-

क्रमांक:- टीपीएस-१८१८/८०८/प्र.क्र.१५८/१८/नवि-१३ :- ज्याअर्थी, पुणे जिल्ह्याची प्रादेशिक योजना (यापुढे "उक्त प्रादेशिक योजना" असे उल्लेखिलेली) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे "उक्त अधिनियम" म्हणून उल्लेखिलेला) चे कलम १५ मधील तरतुदीनुसार शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१८९५/२२७/प्र.क्र.२६/९५/नवि-१३, दिनांक २५ नोव्हेंबर, १९९७ द्वारे मंजूर झाली असून ती दिनांक १० फेब्रुवारी, १९९८ पासून अंमलात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने उक्त अधिनियमाच्या कलम ४० (१) अन्वये अधिसूचित केलेल्या क्षेत्रासाठी अधिसूचना क्र.१८१७/प्र.क्र.१७३/१७/नवि-१३, दि.१८/०१/२०१८ अन्वये पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणास ("यापुढे पीएमआरडीए म्हणून उल्लेखिलेले") विशेष नियोजन प्राधिकरण ("यापुढे एसपीए म्हणून उल्लेखिलेले") अधिनियमाच्या कलम -४० (१ बी) अन्वये घोषित केले आहे;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र एअरपोर्ट डेव्हलपमेंट कंपनी लि. यांनी पत्र क्र.MADC/PLG/Pune/०१/२२५ दि. ११/०५/२०१८ अन्वये उक्त अधिनियमाचे कलम ४० (१ बी) अन्वये मौजे वनपुरी, कुंभारवळण, उदाचीवाडी, एखतपूर, मुंजवडी, खानवडी व पारगाव या गावांमधील सोबतच्या परिशिष्टात नमूद केल्याप्रमाणे अंदाजे २८३२ हेक्टर ,क्षेत्राकरीता विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून घोषित करण्याची विनंती केली आहे; (यापुढे उक्त क्षेत्र उल्लेखिलेले)

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या सामान्य प्रशासन विभागाने ठराव क्र. AVN-१००८/CR-५६९/२८-A , दि.२७/०२/२००९ अन्वये "महाराष्ट्र एअरपोर्ट डेव्हलपमेंट कंपनी लि." यांना आंतरराष्ट्रीय विमानतळ विकासाकरता "नोडल एजन्सी" म्हणून नेमणूक केली आहे;

आणि ज्याअर्थी आंतरराष्ट्रीय विमानतळास छत्रपती संभाजीराजे आंतरराष्ट्रीय विमानतळ, पुरंदर, पुणे म्हणून नामनिर्देशित केले आहे.

आणि ज्याअर्थी, शासनाने आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्ला-मसलत केल्यानंतर MADC ने प्रस्तावित केलेले उक्त क्षेत्र नियोजित व नियंत्रित विकासासाठी अधिसूचित करणे आवश्यक आहे असे शासनाचे मत झाले आहे. (यापुढे उक्त अधिसूचित क्षेत्र म्हणून संबोधिलेले)

आणि त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ४० (१ बी) मधील तसेच या अनुषंगीक शासनास असलेल्या शक्तींचा वापर करुन शासन खालीलप्रमाणे आदेश पारीत करीत आहे.

10/11/18



- i) सोबतच्या प्रपत्रात नमूद केल्याप्रमाणे अंदाजे २८३२ हेक्टर क्षेत्र छत्रपती संभाजीराजे आंतरराष्ट्रीय विमानतळाकरीता नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे अधिसूचित करण्यात येत आहे.
- ii) अधिसूचित क्षेत्राकरीता महाराष्ट्र एअरपोर्ट डेव्हलपमेंट कंपनी लि.यांची विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नेमणूक करण्यात येत आहे.
- iii) अधिसूचित क्षेत्रामध्ये कोणतेही नियोजन प्राधिकरण / विशेष नियोजन प्राधिकरण, या अधिसूचनेपूर्वी कार्यरत असल्यास ते या अधिसूचनेच्या दिनांकापासून या अधिसूचित क्षेत्रापुरते कार्यरत नसल्याचे घोषित करीत आहे.

उपरोक्त नमूद अधिसूचित क्षेत्र दर्शविणारा नकाशा जनतेच्या अवलोकनार्थ कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत खालील कार्यालयात अधिसूचनेच्या दिनांकापासून एक महिन्यापर्यंत उपलब्ध करणेत येत आहे.

- i) महानगर आयुक्त, पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे.
- ii) विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे.
- iii) जिल्हाधिकारी, पुणे.
- iv) सहसंचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.
- v) कार्यकारी संचालक, महाराष्ट्र एअरपोर्ट डेव्हलपमेंट कंपनी लि.

सदरची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाचे www.maharashtra.gov.in (कायदे व नियम) या संकेतस्थळावर उपलब्ध केलेली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशाने व नावाने.



(Signature)
(रा.म.पवार)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रपत्र

(शासन अधिसूचना क्र. टिपीएस -१८१८/८०८/प्र.क्र.१५८/१८, दिनांक १६/०७/२०१८)

अ.क्र.	जिल्हा	तालुका	खालील नमूद गावांमधील क्षेत्र
१.	पुणे	पुरंदर	<p>अ) पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणामधील भागशः क्षेत्र</p> <p>१) वनपूरी -- ३३९ हे.</p> <p>२) कुंभारवळण -- ३५१ हे.</p> <p>३) उदाचीवाडी -- २६१ हे.</p> <hr/> <p>एकूण -- ९५१ हे.</p> <hr/> <p>ब) उर्वरीत क्षेत्र</p> <p>४) एखतपूर -- २१७ हे.</p> <p>५) मुंजवडी -- १४३ हे.</p> <p>६) खानवडी -- ४८४ हे.</p> <p>७) पारगाव -- १०३७ हे.</p> <hr/> <p>एकूण --- १८८१ हे.</p>
एकूण क्षेत्र			२८३२ हे.

छत्रपती संभाजी राजे आंतरराष्ट्रीय विमानतळाच्या अधिसूचित केलेल्या क्षेत्राच्या हद्दी.

दिशा	Bounded by villages
उत्तर	<p>वनपूरी गावामधील ग. नं. ३७३, ३७४, ३७५, ३७८(पै), ३८०, ३८७, ३९२, ३९६, ३९७(पै), ४०७, ४०६, ४७८, ४८६, १०६ (पै), १०८, १०७, १४१, १४२, १४३, १४४, १४६, १४७.</p> <p>उदाचीवाडी गावामधील ग. नं. ३४९, ३४७, ३४६, ३४५, ३४४, ३४०, ३३९, ३३८, ३३७, ३३६, २६४, १८०, १७७, १७६, १७०, १६९, १६८, १६७, १६६, १६५, १६४, १६१, १६०,</p>



	१५९, १५८, १५६, १५५, १५४, २२८, २३०, २३२, २३३, २३५, २३९(पै), २४० पारगाव गावामधील ग. नं. २५४४, २५५०, २५५१, २५५२, २५५३, २५५४ गांव हद्दीवरुन ग.नं. ६८४
पूर्व	पारगाव गावामधील ग. नं. ६८४, ६८५, ६८७, ६८८, ६८९, ६९०, ६९१, ७२९, ७२८, ७२७, ७२६, ७२५, ७२४P, ७५८, ७५७, ७५६, ७६४, ७६३, ७६४P, ७८४, ७४२, १२०, १२२P, १३७, १३८, १३९, १४०, १४३, १४५, १५८, १५९, १५७P, १५५P, २७१६, २७२४, २७२१, २७२०, २४४९, २४४८, २४४६, २४२६, २४२७, २४२८, २४३२, २४३३, २४३४, २४३६, २४३७, २४३९, २२७९, २२८०, २२८१, २२८४, २२८७, २२४४, २२४५, १२८८, १२८७, १२८१, १२८३, १२८४, १२८५, १२८६, १२८९, १२९०, १२९१, १२९५P, १२९६, १२९७, १२९८P, १३०८P, १३०९, १३१०, १३११, १३१२, १३१३, १३१४, १८३०P, १८३१, १८३२, १८३३, १८५७, १८५८, १८६५, १८६६, १८६७, १०७१, १०७२, १०७३, १०७४, १०७५, १८७७, १८७८, १८८४, १८८३.
दक्षिण	पारगाव गावामधील ग. नं. १८८३, १८८५, १८८९, १८९०, १८९१, १८९२, गांव हद्दीवरुन खानवडी गावामधील ग. नं. ४०५ पर्यंत. खानवडी गावामधील ग. नं. ४०५, ४०४, ४०१, ३९८, ३८७, ३८०, ३७९, ३७८, ३६३, ३६२, ३६१, ३५७, ३५६, ३३३, ३३४, ३४०, ३४१, ३४२, ६०, ५९, ५८, ५७, ५६, ५५, ५४, ५२, ५१, ५०, ४९, ४७ (पै), ४८ (पै), ४२, ४१, ४०, ३९, ३८, ३७, १६, १७ मुंजवडी गावामधील ग. नं. २२३, २२२, २२०, २१९, २१२, २१८, २१४, ४८, ४९, ४६, ४४ (पै), एखतपूर गावामधील ग. नं. २१०, २०९, ८०, ८१, ८२, ८३, ८४, ८५, ८६, ८७, ८८, ८९ ९१, ९२, ९३, ९४, ९५ कुंभारवळण गावामधील ग. नं. ४३६, ४३०, ४२९, १३३, २६, २५, २८, ५२, ५३, ५४, ५५, ५६, ५७, ५८, ५९, ६०, ६१, ६३, ६६, ६७, ६८, ५३६, ५३५, ७१ (पै), ७७
पश्चिम	कुंभारवळण गावामधील ग. नं. ७७, १०३, १०४, १०७ वनपुरी गावामधील ग. नं. ३४९, ३४८, ३४७, ३४६, ३४५, ३४४, ३४३, ३४२, ३४१, ३४०, ३३९, ३३८, ३३७, ३३६, ३५४, ३५७, ३५८, ३५९, ३६२, ३६३, ३६५, ३७३

टीप:-वरील टेबल अधिसूचने सोबतच्या नकाशा नुसार विचारात घ्यावा.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशाने व नावाने.



(Handwritten signature)

(रा.म.पवार)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

NOTIFICATION
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT
MANTRALAYA, MUMBAI- 400 021.

Dated :16/07/2018

No. TPS -1818/808/C.R.158/18/UD-13

**Maharashtra
Regional &
Town
Planning Act,
1966**

Whereas, the Government in the Urban Development Department, vide its Notification No.TPS-1895/227/CR-26/95/ UD-13 dated the 25th November, 1997, has sanctioned the Regional Plan for Pune District (hereinafter referred to as "the said Regional Plan") under Section 15 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act"), which has come into force with effect from the 10th February, 1998;

Whereas, Government of Maharashtra in exercise of powers conferred under Sub-section (1B) of the section 40 of the said Act, declared by Notification No. 1817/CR-173/17/UD-13, dated.18/01/2018 (hereinafter referred to as "the said Notification"), Pune Metropolitan Region Development Authority, Pune (hereinafter referred to as "the said PMRDA) as a Special Planning Authority (hereinafter referred to as "the said SPA) for "Notified area " under sub - section (1B) of section 40 of the said Act;

And whereas, Maharashtra Airport Development Company Ltd., (MADC) has submitted a proposal to State Government vide letter No. MADC/PLG/Pune/01/225, dated 11/05/2018 and requested for its appointment as Special Planning Authority under Clause (1B) of Section- 40 of the said Act for an approximate area of 2832 Ha., comprising within the revenue villages i.e. Vanpuri, Kumbharvalan, Ekhatpur, Munjavdi, Khanavdi, Pargaon etc. of Purandar Taluka in Pune District. (Hereinafter referred as said area) as specified in the schedule appended hereto;

Whereas, Government of Maharashtra in General Administration Department, vide Government Resolution No.AVN-1008/CR-569/28-A, dated 27/02/2009 appointed Maharashtra Airport Development Co. Ltd. (MADC) as Nodal Agency for the development of International Airport at Pune;

And whereas, it has been felt necessary to appoint MADC as the Special Planning Authority for the Airport area and allied activity around the airport, to ensure planned development, for the said area;

And whereas the International airport has been named as Chhatrapati Sambhaji Raje International Airport at Purandar, Pune.

And whereas, after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that it is necessary to have planned and controlled Development within the said area proposed by MADC, to be declared as notified area;



Now therefore, in exercise of the powers conferred under Clause (1B) of section 40 of the said Act and of all other powers enabling it in this behalf, the Government of Maharashtra hereby:

- i) Notifies approximately 2832 Ha. area specified in the schedule, appended hereto as "Chhatrapati Sambhaji Raje International Airport as shown on the plan.
- ii) Appoints Maharashtra Airport Development Co. Ltd. as the Special Planning Authority for the said notified area.
- iii) Declares that any Planning Authority, Special Planning Authority functioning in the said Notified Area prior to this notification shall cease to function in relation to the Notified Area from the date of this notification.

A copy of the plan showing the boundaries of the said notified area shall be available for inspection for the general public during office hours on all working days at the following offices for a period of one month from the date of this notification.

- i) The Metropolitan Commissioner, Pune Metropolitan Regional Development Authority, Pune
- ii) The Commissioner, Pune Division, Pune
- iii) The Collector, Pune.
- iv) The Joint Director of Town Planning, Pune.
- v) Managing Director, MADC, Mumbai.

This notification shall also be published on the Government web site www.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,



(R. M. Pawar)

Under Secretary to Government

SCHEDULE

(Accompaniment to the Government Notification No. TPS -1818/808/C.R.158/18, dated 16/07/2018)

Sr. No.	District	Taluka	Area comprised in the villages mentioned below
1.	Pune	Purandar	<p>A) Part of Pune Metropolitan Region Development Authority</p> <p>1)Vanpuri -- 339 Ha.</p> <p>2)Kumbharvalan -- 351 Ha.</p> <p>3)Udhachaiwadi -- 261 Ha.</p> <p style="text-align: right;">-----</p> <p>Sub Total ---- 951 ha.</p> <p style="text-align: right;">-----</p> <p>B) Remaining Area</p> <p>4)Ekhatpur -- 217 Ha.</p> <p>5)Munjavdi -- 143 Ha.</p> <p>6)Khanavdi -- 484 Ha.</p> <p>7)Pargaon -- 1037 Ha.</p> <p style="text-align: right;">-----</p> <p>Sub Total --- 1881 Ha.</p>
Total Area			2832 Ha.

Boundaries of the Chhatrapati Sambhaji Raje International Airport Notified area

Directions	Bounded by villages
North	<p>Passing through the villages:</p> <p>Vanpuri under Gat nos. 373, 374, 375, 378(P), 380, 387, 392, 396, 397(P), 407, 406, 478, 486, 106 P1, 108, 107, 141, 142, 143, 144, 146, 147.</p> <p>Udhachiwadi under Gat nos. 349, 347, 346, 345, 344, 340, 339, 338, 337, 336, 264, 180, 177, 176, 170, 169, 168, 167, 166, 165, 164, 161, 160, 159, 158, 156, 155, 154, 228, 230, 232, 233, 235, 239(P), 240</p> <p>Pargaon under Gat nos. 2544, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, along the village boundary till 684</p>



East	<p>Passing through the villages:</p> <p>Pargaon under Gat nos. 684, 685, 687, 688, 689, 690, 691, 729, 728, 727, 726, 725, 724P, 758, 757, 756, 764, 763, 764P, 784, 742, 120, 122P, 137, 138, 139, 140, 143, 145, 158, 159, 157P, 155P, 2716, 2724, 2721, 2720, 2449, 2448, 2446, 2426, 2427, 2428, 2432, 2433, 2434, 2436, 2437, 2439, 2279, 2280, 2281, 2284, 2287, 2244, 2245, 1288, 1287, 1281, 1283, 1284, 1285, 1286, 1289, 1290, 1291, 1295P, 1296, 1297, 1298P, 1308P, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1830P, 1831, 1832, 1833, 1857, 1858, 1865, 1866, 1867, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1877, 1878, 1884, 1883.</p>
South	<p>Passing through the villages:</p> <p>Pargaon under Gat nos. 1883, 1885, 1889, 1890, 1891, 1892, along the village from the boundary till 405 of Khanavdi village.</p> <p>Khanavdi under Gat nos. 405, 404, 401, 398, 387, 380, 379, 378, 363, 362, 361, 357, 356, 333, 334, 340, 341, 342, 60, 59, 58, 57, 56, 55, 54, 52, 51, 50, 49, 47P, 48P, 42, 41, 40, 39, 38, 37, 16, 17</p> <p>Munjawadi under Gat nos. 223, 222, 220, 219, 212, 218, 214, 48, 49, 46, 44(P)</p> <p>Ekhatpur under Gat nos. 210, 209, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 91, 92, 93, 94, 95</p> <p>Khumbharvalan under Gat nos. 436, 430, 429, 133, 26, 25, 28, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 63, 66, 67, 68, 536, 535, 71P, 77</p>
West	<p>Passing through the villages:</p> <p>Kumbharvalan under Gat nos. 77, 103, 104, 107</p> <p>Vanpuri under Gat nos. 349, 348, 347, 346, 345, 344, 343, 342, 341, 340, 339, 338, 337, 336, 354, 357, 358, 359, 362, 363, 365, 373</p>

Note :-This above table shall be read with the plan accompanied with this notification.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,



(R. M. Pawar)
Under Secretary to Government